



# COMUNE DI GUARCINO

(Provincia di Frosinone)

SETTORE TECNICO

Determinazione n. 25 del 30/04/2024

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE DELL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA MIGLIORATIVA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PLURIUSO IN GUARCINO VIA ROMA/PIAZZALE NASSIRYA MEDIANTE PROJECT FINANCING -**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **RICHIAMATA:**

• la delibera del Giunta Comunale n. 74 del 03/10/2023 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico predisposto dal Promotore ditta "SSD SPORT VILLAGE GUARCINO a.r.l.", la gestione e manutenzione ordinaria/straordinaria migliorativa dell'impianto sportivo pluriuso in Guarcino Via Roma/Piazzale Nassirya per una durata di quindici anni;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico presentato dal promotore ed approvato dal Comune composto dai seguenti documenti:

- 1) Studio di Fattibilità;**
- 2) Relazione illustrativa delle caratteristiche del servizio e della gestione;**
- 3) PEF (Piano Economico Finanziario);**
- 4) Schema di Convenzione.**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. c) del medesimo D.Lgs. n.36/2023;

**VISTI** gli atti di gara di seguito elencati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni e la finalità di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportate:

**1. Di Avviare**, per le motivazioni in premessa citate, il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento in **“CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA MIGLIORATIVA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PLURIUSO IN GUARCINO VIA ROMA/PIAZZALE NASSIRYA”** secondo lo strumento della Finanza di Progetto.

**2. Di Stabilire** che la scelta del contraente avverrà con il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, lett. c) del medesimo D.Lgs. n.36/2023;

**3. Di Approvare** gli atti di gara di seguito elencati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara e relativi allegati.

**4. Di Stabilire**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti caratteristiche:

a) Il fine che il contratto intende perseguire è la gestione e manutenzione ordinaria/straordinaria migliorativa dell'impianto sportivo pluriuso in Guarcino Via Roma/Piazzale Nassirya per una durata di quindici anni;

b.1) l'oggetto del contratto è costituita dal complesso delle operazioni riguardanti la gestione e manutenzione ordinaria/straordinaria migliorativa dell'impianto sportivo pluriuso in Guarcino Via Roma/Piazzale Nassirya;

b.2) La forma del contratto è la forma pubblica amministrativa;

b.3) Le clausole essenziali del contratto sono quelle previste dallo schema di convenzione del progetto di Fattibilità Tecnico Economico presentato dal promotore ed approvato dal Comune di Guarcino con delibera del Giunta Comunale n. 74 del 03/10/2023;

c) Modalità di scelta del contraente: procedura aperta, articolo 71 del D.lgs 36/2023 e con aggiudicazione di cui all'articolo 108, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

**5. Di Stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nello schema di convenzione e nell'allegata documentazione di gara.

**6. Di Stabilire** in complessivi 104.000,00 oltre IVA, l'importo a base di gara per l'affidamento in concessione della Gestione e Manutenzione Ordinaria/Straordinaria Migliorativa dell'Impianto Sportivo Pluriuso in Guarcino Via Roma/Piazzale Nassirya.

**7. Di Dare Atto** che le spese di gara saranno quantificate e comunicate al promotore che provvederà al versamento a favore del Comune di Guarcino.

**8. Di Aver Accertato**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**9. Di Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26.

**Il Responsabile del Servizio  
Segretario Comunale  
Dr. Raffaele Allocca**